



Rijksweg-West 14 16 (14)
Laren Nh



Pret: 850.000 €



Domek B.V.

Burgemeesters Godschalxstraat 59,
5235 AB, 's-Hertogenbosch
T: 088 1021 500 | E: info@domek.nl | W: www.domek.nl

KvK: 52.84.73.49 | AFM numer: 12042369

CERTYFIKATY I LICENCJE



Descriere

WEBSITE: WONEN IN LAREN In het schilderachtige dorp Laren in het Gooi worden op een exclusieve locatie drie landhuizen met in totaal 19 luxe appartementen gerealiseerd. Het project 'Landgoed Steen & Bergh' is gelegen tussen Steenberg en de Rijksweg West, dichtbij het centrum van Laren en het Singer Museum. Het terrein heeft een unieke oppervlakte van circa 3 hectare. Een deel is natuurgebied en kan als privé wandelgebied worden gebruikt. Het project krijgt de uitstraling van drie Gooise villa's in een groene omgeving. Dit alles maakt Landgoed Steen & Bergh een unieke plek om te wonen. **KLASSIEK MET MODERN COMFORT** De appartementenvilla's worden onder hoogwaardige architectuur van de bekende architect Egbert Hoogenberk gebouwd. In klassieke stijl, vertaald op eigentijdse manier en met modern comfort. De drie villa's zijn op subtiel wijze verschillend vorm gegeven, terwijl eenheid in kleur- en materiaalgebruik zorgt voor een harmonisch geheel. Voor de gevels zijn drie varianten ontwikkeld, passend bij het Larense architectuurbeeld. Het metselwerk bestaat uit wit gekeimde of roodbruine bakstenen of een combinatie van beide opties. De daken worden uitgevoerd met antracietkleurige dakpannen. In overleg met de kopers zal per villa het definitieve gevelbeeld worden gekozen. De villa's zijn in noord-zuid richting georiënteerd met de ingang aan de noordgevel. Alle terrassen, balkons en dakterrassen zijn op het zuiden

gesitueerd.

NAAR EIGEN WENS De woningen zijn geheel naar eigen

wens in te delen. Voor de appartementen zijn een basisindeling en drie varianten ontworpen. De indelingen variëren van een 3-kamer appartement met een grote woonkeuken tot een 5-kamer appartement met een extra slaapkamer en een werkkamer. In principe is alles mogelijk binnen het bestaande concept. Voor de penthouses zijn een basisindeling en een variant uitgewerkt. Hier zijn natuurlijk vele indelingen denkbaar, alleen de draagconstructie en de vaste leidingsschachten liggen vast. De koopprijzen van de appartementen en penthouses gelden voor de basisindelingen die zijn opgenomen in deze brochure. **KWALITEIT EN VEILIGHEID** Het terrein wordt volledig omheind met een hekwerk en de entreepoort aan de Rijksweg West wordt voorzien van camerabeveiliging. Iedere villa heeft een eigen parkeerkelder onder het gebouw waar zich de parkeerplaatsen en bergingen van de appartementen bevinden. De parkeerkelders zijn beveiligd met een toegangscontrolesysteem en hebben een op afstand bedienbare roldeur. De appartementen zijn direct vanuit het trappenhuis in de parkeerkelder te bereiken. Ieder appartement wordt voorzien van een videofooninstallatie. **SITUERING** Laren is een rustiek dorp in het Gooi, op een half uur afstand van de

levendigheid van de steden Amsterdam en Utrecht. Het dorp ligt met haar heidevelden, fraaie Engen en bossen midden in de natuur. De locatie bestaat uit een bosachtig terrein met veel naald- en loofhout. De totale oppervlakte bedraagt circa 3 hectare.

Een deel van het gebied is onderdeel van de ecologische hoofdstructuur en kan als privé wandelgebied worden gebruikt. De villa's worden volop in het groen gesitueerd tussen mooie jarenoude bomen. De ontsluiting voor de auto is vanaf de Rijksweg West en er is een toegang voor fietsers en voetgangers aan Steenberg. Vanaf hier is het centrum van Laren binnen enkele minuten bereikbaar. **TUINONTWERP** Het ontwerp van landschapsarchitect Pieter Hessels is gebaseerd op de 19de eeuwse landschapstijl. Een beplantingspallet van volwassen beuken, eiken en rododendrons en siergrassen zorgt voor een tijdloos en elegant beeld. Privacy staat voorop waarnaast verrassende doorzichten worden gecreëerd die het geheel spannend maken.

Toegang tot het aangrenzende natuurgebied geeft een extra natuurbeleving naast het parklandschap. **BROCHURE** U kunt de digitale brochure downloaden aan de rechterzijde van de pagina op bij: Download brochure. **PRIJZEN** De genoemde prijzen voor de appartementen zijn richtprijzen. **OPLEVERING** Vanaf december 2019.



Domek B.V.

Burgemeesters Godschalxstraat 59,
5235 AB, 's-Hertogenbosch

T: 088 1021 500 | E: info@domek.nl | W: www.domek.nl

KvK: 52.84.73.49 | AFM numer: 12042369

CERTYFIKATY I LICENCJE



Brak tłumaczenia: szczegółowe informacje DLA ro

Informații generale

Preț	850.000 €
Disponibilitate	Brak tłumaczenia: <u>6+ maanden DLA ro</u>
Stare	Beschikbaar
acceptare	In overleg

Proprietate

Construcție	Nieuwbouw
Tipul de apartament	Beneden + bovenwoning (appartement)
Anul construcției	Brak tłumaczenia: <u>2020 DLA ro</u>
Acoperiș	Samengesteld dak bedekt met pannen


Suprafețe și conținutul

Suprafață	Brak tłumaczenia: <u>185m² DLA ro</u>
Alte locuri din interior	Brak tłumaczenia: <u>13 m² DLA ro</u>
suprafața exterioară a clădirii	Brak tłumaczenia: <u>23 m² DLA ro</u>
întreaga suprafață	Brak tłumaczenia: <u>555m² DLA ro</u>

Diviziune

Numărul de camere	5 kamers (2 slaapkamers)
Numărul de băi	2 badkamers en 1 apart toilet
Echipament pentru baie	Ligbad, 2 douches en 2 toiletten
Numărul de etaje	3 woonlagen
Situat	Begane grond
echipament	Mechanische ventilatie

Energie

Energie	
---------	---



Domek B.V.

Burgemeesters Godschalxstraat 59,
5235 AB, 's-Hertogenbosch
T: 088 1021 500 | E: info@domek.nl | W: www.domek.nl

KvK: 52.84.73.49 | AFM numer: 12042369

CERTYFIKATY I LICENCJE



Izolație	Volledig geïsoleerd
Încălzire	Cv-ketel, mogelijkheid voor open haard en gehele vloerverwarming
Apă caldă	Cv-ketel
cazan	Gas gestookt, eigendom
Spațiu exterior	
Locație	Aan bosrand, aan rustige weg en in bosrijke omgeving
Grădină	Zonneterras
Balcon / terasă	Balkon aanwezig
Garaj	
echipament	Elektra
Tipul	Inpandig
Capacitatea garajului	2 auto's
Izolație	Volledig geïsoleerd



Domek B.V.

Burgemeesters Godschalxstraat 59,
5235 AB, 's-Hertogenbosch

T: 088 1021 500 | E: info@domek.nl | W: www.domek.nl

KvK: 52.84.73.49 | AFM numer: 12042369

CERTYFIKATY I LICENCJE



Brak tłumaczenia: zdjęcia DLA ro



Domek B.V.

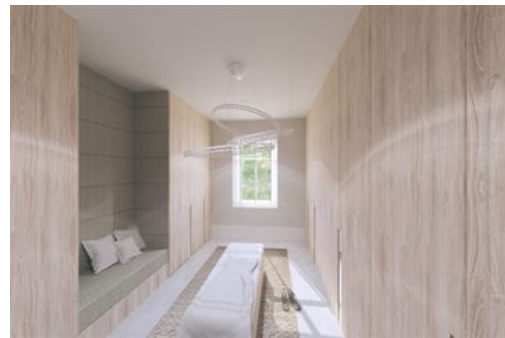
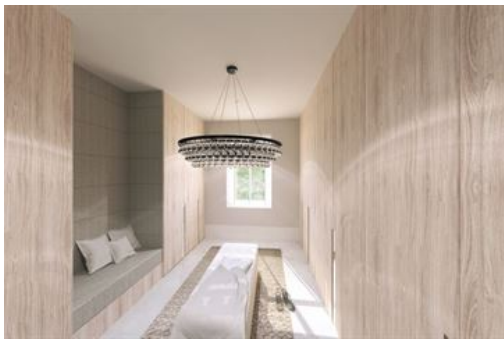
Burgemeesters Godschalxstraat 59,
5235 AB, 's-Hertogenbosch

T: 088 1021 500 | E: info@domek.nl | W: www.domek.nl

KvK: 52.84.73.49 | AFM numer: 12042369

CERTYFIKATY I LICENCJE





Domek B.V.

Burgemeesters Godschalxstraat 59,
5235 AB, 's-Hertogenbosch
T: 088 1021 500 | E: info@domek.nl | W: www.domek.nl

KvK: 52.84.73.49 | AFM numer: 12042369

CERTYFIKATY I LICENCJE





Villa 3 Kelder
Parkaargege
schaal 1:150



Villa 3
Gewest



Villa 3
Dorszijde



Domek B.V.

Burgemeesters Godschalkstraat 59,
5235 AB, 's-Hertogenbosch
T: 088 1021 500 | E: info@domek.nl | W: www.domek.nl

KvK: 52.84.73.49 | AFM numer: 12042369

CERTYFIKATY I LICENCJE



Brak tłumaczenia: kim jesteśmy ? DLA ro

Firma Domek.nl załatwia kredyty hipoteczne dla swoich klientów. Posiadamy wszystkie wymagane certyfikaty i licencje. Jesteśmy niezależnym doradcą hipotecznym.



Skontaktuj się z nami, to Cię jeszcze do niczego nie zobowiązuje.
Burgemeesters Godschalxstraat 59
5235 AB, 's-Hertogenbosch

Telefon: 088 1021 500
E-mail: info@domek.nl

Numer konta: NL35 ABNA 0447 8425 28
KvK: 52.84.73.49
AFM numer: 12042369



Domek B.V.

Burgemeesters Godschalxstraat 59,
5235 AB, 's-Hertogenbosch

T: 088 1021 500 | E: info@domek.nl | W: www.domek.nl

KvK: 52.84.73.49 | AFM numer: 12042369

CERTYFIKATY I LICENCJE

