

Kastanjelaan 15
Velp Gld



Preis: 595.000 € Brak tłumaczenia: cena wywoławcza DLA ro 600.000 €

Descriere

Let op: bieden vanaf prijs, biedingen vanaf dit bedrag worden door verkopers serieus in overweging genomen. Karakteristieke, vrijstaande (notaris) woning met strakke symmetrie, rijke uitstraling, riant bijgebouw en mogelijkheden voor combinatie wonen en werken. De ligging is markant aan het spoor gesitueerd en om de hoek van de Kerkstraat, met hoge dichtheid aan monumentale panden. Dit goed bemeten woonhuis biedt door de huidige indeling diverse gebruiksmogelijkheden. Het bijgebouw heeft separate voorzieningen en een eigen huisnummer. Het formaat perceel is in verhouding met de woning. Dit uniek object is als renovatieproject terug te brengen naar een villa met uitstraling/allure. Indeling Onderverdieping Provisiekelder met prima stahoogte, via separate zij-ingang van buitenaf toegankelijk. Begane grond Rijkgedecoreerde overdekte hoofdentree, garderobehal, toiletruimte en toegang naar woon-/werkkamer met vaste kast. De woonkamer is voorzien van grote raampartijen met prettig lichtinval en heeft toegang tot de 2e hal met achterdeur en dubbele toiletruimte. De goed bemeten woonkeuken met vaste kasten is, indien gewenst, eenvoudig bij de woonkamer te betrekken. Vanuit de keuken is de 3e hal met zijdeur en trapopgang naar de verdieping bereikbaar. Eerste verdieping Volwaardige vertrekken verdieping De trapopgang biedt toegang tot indrukwekkende overloop met toegangsluik naar bergvliering, een eenvoudige 2e woonkeuken met keukenblok, een 4-tal slaapvertrekken (waarvan 2 met vaste kasten en de hoofdslaapkamer met balkon) en een ruime badkamer v.v. inloopdouche, vaste wastafel en een vrij hangend toilet. Tweede verdieping Zolderverdieping Bergzolder, vanuit de overloop toegankelijk. Overige verdiepingen Multifunctioneel bijgebouw " huisnummer 14-B Het bijgebouw is aan de achterzijde van de woning gesitueerd en heeft een 2-tal separate ingangen, dubbele garagedeuren, voldoende daglicht, een kitchenette, zelfstandige installaties en een toiletruimte. Dit bijgebouw is behoudens hobby-/en opslagruimte uitermate geschikt om te verbouwen tot kantoor-/werkruimte, zelfstandige studio, atelierruimte of B&B. Woonoppervlakte: 124 m². Tevens is een verbinding met het hoofdgebouw eenvoudig te realiseren. Balkon Vanuit de hoofdslaapkamer is het balkon (middels raam) bereikbaar. Tuin Zonnig perceel De woning heeft tuinen rondom waarbij de zij-tuin op het zuidwesten is gesitueerd is en aan de oostzijde is een geheel verhard terrein met parkeermogelijkheid voor meerdere auto's. Bijzonderheden • Geschikt als woon-/werkpand met multifunctionele ruimtes; • Centrale ligging nabij het dorpscentrum; • Dient geheel gemoderniseerd te worden; • Bouwtechnische keuring aanwezig; • Aanvaarding per direct mogelijk. Kastanjelaan te Velp De Kastanjelaan is een statige laan, die de verbinding vormt tussen de Kerkstraat in het westen en de Gasthuislaan in het oosten. Deze straat kent een gevarieerde bebouwing met overwegend klassieke villa's en wonen gecombineerd met bedrijvigheid. Voorzieningen waaronder het dorpscentrum, (basis)scholen & diverse uitvalswegen (A12 & A50) zijn nabij gelegen. Het Nationale Park De Veluwezoom, kastelen & bossen zijn recreatiemogelijkheden in de directe omgeving. Het centrum van Arnhem is op fietsafstand. Door de gunstige ligging is Velp een zeer aantrekkelijke woon-werkplaats. Historie Op 1 maart 1915 werd door de Staten van Gelderland de Provinciale Geldersche Elektriciteit Maatschappij (PGEM) opgericht met als doel de elektrificatie van geheel Gelderland (tegenwoordig Liander). In Rheden werd in 1919 een gemeentelijk elektriciteitsbedrijf opgericht dat begon met de aanleg van een distributienet. Stroom werd ingekocht bij de PGEM. Naast openbare gasverlichting kwam in 1921 de eerste openbare elektrische straatverlichting tot stand. Het elektriciteitsbedrijf was gevestigd in Velp op een terrein aan de Boulevard en tevens in dit object. Historie



Domek B.V.

Burgemeesters Godschalxstraat 59,
5235 AB, 's-Hertogenbosch

T: 088 1021 500 | E: info@domek.nl | W: www.domek.nl

KvK: 52.84.73.49 | AFM numer: 12042369

CERTYFIKATY I LICENCJE



Brak tłumaczenia: szczegółowe informacje DLA ro

Informații generale

Preț	595.000 €
Brak tłumaczenia: <u>cena wywoławcza DLA ro</u>	600.000 €
Disponibilitate	Brak tłumaczenia: <u>6+ maanden DLA ro</u>
Stare	Beschikbaar
acceptare	In overleg

Proprietate

Natură	Herenhuis, vrijstaande woning
Construcție	Bestaande bouw
Anul construcției	Brak tłumaczenia: <u>1880 DLA ro</u>
Acoperiș	Samengesteld dak bedekt met pannen en bitumineuze dakbedekking
Aprobări de construcție	Brak tłumaczenia: <u>bouwkundige keuring DLA ro</u>


Suprafețe și conținutul

Suprafață	Brak tłumaczenia: <u>288m² DLA ro</u>
Alte locuri din interior	Brak tłumaczenia: <u>124 m² DLA ro</u>
suprafața exterioară a clădirii	Brak tłumaczenia: <u>4 m² DLA ro</u>
Suprafața terenului	Brak tłumaczenia: <u>985m² DLA ro</u>
întreaga suprafață	Brak tłumaczenia: <u>1.474m² DLA ro</u>

Diviziune

Numărul de camere	6 kamers (4 slaapkamers)
Numărul de etaje	2 woonlagen
echipament	Dakraam

Energie

Energie	
---------	---



Domek B.V.

Burgemeesters Godschalxstraat 59,
5235 AB, 's-Hertogenbosch
T: 088 1021 500 | E: info@domek.nl | W: www.domek.nl

KvK: 52.84.73.49 | AFM numer: 12042369

CERTYFIKATY I LICENCJE



Încălzire	Gaskachels
Apă caldă	Elektrische boiler
Date cadastrale	
Suprafață	985 m ²
Spațiu exterior	
Locație	In woonwijk
Grădină	Voortuin en zijtuin
Expozitie de gradina	Gelegen op het oosten
Plasare suplimentară	
Depozitare în aer liber	Vrijstaande stenen berging
echipament	Elektra, verwarming en stromend water
Garaj	
echipament	Verwarming, elektra en stromend water
Tipul	Vrijstaande stenen garage
Capacitatea garajului	2 auto's
Izolație	Geen spouw



Domek B.V.

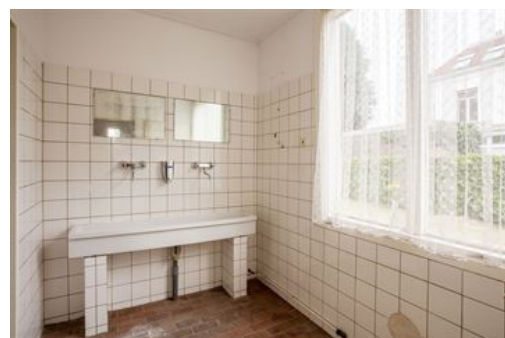
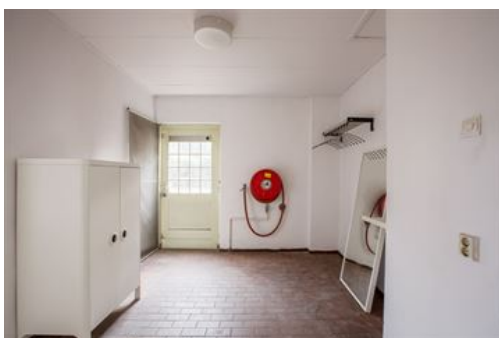
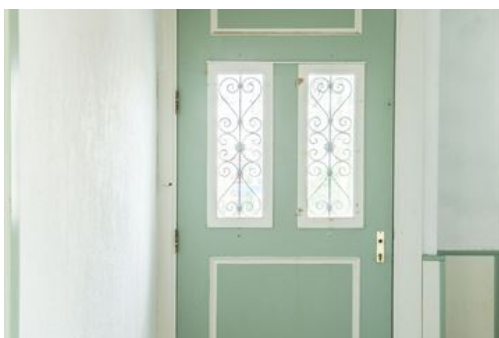
Burgemeesters Godschalxstraat 59,
5235 AB, 's-Hertogenbosch
T: 088 1021 500 | E: info@domek.nl | W: www.domek.nl

KvK: 52.84.73.49 | AFM numer: 12042369

CERTYFIKATY I LICENCJE



Brak tłumaczenia: zdjęcia DLA ro



Domek B.V.

Burgemeesters Godschalxstraat 59,
5235 AB, 's-Hertogenbosch

T: 088 1021 500 | E: info@domek.nl | W: www.domek.nl

KvK: 52.84.73.49 | AFM numer: 12042369

CERTYFIKATY I LICENCJE





Domek B.V.

Burgemeesters Godschalxstraat 59,
5235 AB, 's-Hertogenbosch
T: 088 1021 500 | E: info@domek.nl | W: www.domek.nl

KvK: 52.84.73.49 | AFM numer: 12042369

CERTYFIKATY I LICENCJE





Domek B.V.

Burgemeesters Godschalxstraat 59,
5235 AB, 's-Hertogenbosch

T: 088 1021 500 | E: info@domek.nl | W: www.domek.nl

KvK: 52.84.73.49 | AFM numer: 12042369

CERTYFIKATY I LICENCJE





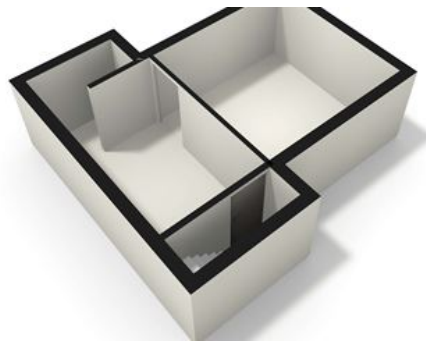
Domek B.V.

Burgemeesters Godschalxstraat 59,
5235 AB, 's-Hertogenbosch
T: 088 1021 500 | E: info@domek.nl | W: www.domek.nl

KvK: 52.84.73.49 | AFM numer: 12042369

CERTYFIKATY I LICENCJE





Domek B.V.

Burgemeesters Godschalxstraat 59,
5235 AB, 's-Hertogenbosch

T: 088 1021 500 | E: info@domek.nl | W: www.domek.nl

KvK: 52.84.73.49 | AFM numer: 12042369

CERTYFIKATY I LICENCJE



Brak tłumaczenia: kim jesteśmy ? DLA ro

Firma Domek.nl załatwia kredyty hipoteczne dla swoich klientów. Posiadamy wszystkie wymagane certyfikaty i licencje. Jesteśmy niezależnym doradcą hipotecznym.



Skontaktuj się z nami, to Cię jeszcze do niczego nie zobowiązuje.
Burgemeesters Godschalxstraat 59
5235 AB, 's-Hertogenbosch

Telefon: 088 1021 500
E-mail: info@domek.nl

Numer konta: NL35 ABNA 0447 8425 28
KvK: 52.84.73.49
AFM numer: 12042369



Domek B.V.

Burgemeesters Godschalxstraat 59,
5235 AB, 's-Hertogenbosch

T: 088 1021 500 | E: info@domek.nl | W: www.domek.nl

KvK: 52.84.73.49 | AFM numer: 12042369

CERTYFIKATY I LICENCJE

