

Eerste Helmersstraat 193 III
Amsterdam



Pret: 1.100.000 €

Descriere

ROYAAL EN LICHT DUBBEL BOVENHUIS MET BALKON EN DAKTERRAS OP EEN TOP LOCATIE IN DE GELIEFDE HELMERSBUURT. DE WONING LIGT OP EIGEN GROND. In deze mooie rustige straat, in een chique klassiek pand bieden wij aan een dubbel bovenhuis gelegen op de derde en vierde verdieping. De woning beschikt over drie goede slaapkamers met de mogelijkheid eenvoudig een vierde slaapkamer te creëren. INDELING Via het gemeenschappelijk trappenhuis kom je bij de entree van de woning op de tweede verdieping. Vervolgens kom je via je eigen trap op de derde verdieping in de hal, die toegang biedt tot het toilet, de woonkamer, en de trap naar boven. Eenmaal de woonkamer binnen gestapt valt pas op hoe heerlijk licht en ruim het mooie pand is. Er ligt een houten vloer, er zijn schouwen waarvan een met een open haard, hoge plafonds, glas in lood en aan de voorzijde een geweldig uitzicht de straat in. Aan de achterzijde is er een verrassend fijn balkon, dat vrij en wijds wegbijkt. De moderne open keuken is voorzien van een hoge kastenwand met veel opbergruimte en diverse inbouwapparatuur zoals een oven, magnetron, koelkast, vriezer en een vaatwasser. Tevens beschikt de keuken over een SMEG 5-pits gasfornuis, een afzuigkap en een Quooker. In de woonkamer aan de voorzijde bevindt zich nog een ruime berging. De trap naar boven komt uit op de overloop en vandaar is toegang naar twee goede slaapkamers aan de achterzijde en een zeer ruime slaapkamer aan de voorzijde. Deze grote slaapkamer kan makkelijk worden opgedeeld in twee slaapkamers. De grote slaapkamer heeft een royale inloopkast. De mooie badkamer is voorzien van een ligbad, gescheiden douche, vloerverwarming en dubbele wastafels, allemaal heel modern uitgevoerd. Op deze verdieping is nog een tweede separaat toilet, een kast met ruimte voor de wasmachine en droger en nog een inpannige berging. Maar dan zijn we er nog niet: er is ook nog een luxueus dakterras met een goddelijk uitzicht over heel Amsterdam en natuurlijk altijd zon. OMGEVING Dit prachtige bovenhuis is gelegen in een van de mooiste én leukste buurten van Amsterdam, de geliefde Helmersbuurt. Deze buurt is gelegen in stadsdeel Oud West en op een steenworp afstand van het Vondelpark en de Foodhallen! De Eerste Helmersstraat kenmerkt zich door de rust en veel groen, maar wel in een levendige buurt. De Overtoom, de Eerste Constantijn Huygenstraat én de Jan Pieter Heijestraat bieden een divers aanbod aan supermarkten en speciaalzaken. Je dagverse boodschappen kan je halen op de Ten Katemarkt. En in de directe omgeving zijn veel verschillende koffietentjes, cafés en restaurants, zoals The Golden Brown Bar, De Japanner en RIJKS. Ook het Museumkwartier en de Jordaan zijn om de hoek. Sporten kan in de nabijgelegen Vondelgym of heerlijk buiten in het Vondelpark. De woning is ideaal gelegen ten opzichte van openbaar vervoervoorzieningen, er zijn verschillende tramlijnen richting Amsterdam Centraal of Station Lelylaan. Met de auto bereik je in een mum van tijd de ringweg A10. BIJZONDERHEDEN * Eigen grond * Drie slaapkamers, gemakkelijk uit te breiden naar vier * Geen bovenburen * Vloerverwarming in de badkamer * Cv-ketel uit 2015 * Dakterras en balkon * Hoge plafonds * Openhaard * Actieve en gezonde VvE, de servicekosten bedragen €94,= per maand * Voorzien van zonnepanelen SPACIOUS, AIRY TWO-STOREY FREEHOLD APARTMENT ON THE UPPER FLOORS WITH BALCONY AND ROOF TERRACE IN A PRIME SPOT IN THE POPULAR HELMERSBUURT AREA. We are presenting a two-storey apartment located on the third and fourth floors of chic, classic building on a beautifully quiet street. The property has three well-sized bedrooms with the possibility to create a fourth should you want to. CLASSIFICATION The communal staircase leads to the entrance of the house on the second floor. A private staircase leads up to the hall on the third floor, which gives access to the toilet, the living room kitchen, and the staircase up to the fourth floor. Entering the living area, you will be immediately struck by how bright and spacious this stunning property is. There is a wooden floor throughout, snug fireplaces, high ceilings, stained glass and, at the front of the building, a great view into the street. At the rear there is a pleasant balcony that offers a wide vista. The modern, open fully-fitted kitchen provides plenty of storage space and includes a SMEG 5-burner gas cooker, an extractor hood and a Quooker tap. There is additional storage in the living area of this space. The stairs lead up to the landing and from there you have access to two well-proportioned bedrooms at the back of the building and a very spacious bedroom at the front, that could easily be divided into two bedrooms. The main bedroom features a large walk-in closet. The sleek, luxurious bathroom has a bath, separate shower, underfloor heating and double washhand basins. On this floor there is a separate toilet, a cupboard with space for the washing machine and dryer, and an additional storage room.



Domek B.V.

Burgemeesters Godschalxstraat 59,
5235 AB, 's-Hertogenbosch

T: 088 1021 500 | E: info@domek.nl | W: www.domek.nl

KvK: 52.84.73.49 | AFM numer: 12042369

CERTYFIKATY I LICENCJE



But that's not all! There is also a luxurious roof terrace with an exceptional view across the whole city and, of course, sunshine all day. **SURROUNDINGS** This stunning house is located in one of the most beautiful neighborhoods of Amsterdam, the beloved Helmersbuurt. This neighbourhood is located in the Oud West district and a stone's throw away from the Vondelpark and the Foodhallen! The Eerste Helmersstraat is characterised by peace and quiet and lots of greenery, whilst still being a lively neighbourhood. The Overtoom, Eerste Constantijn Huygenstraat and Jan Pieter Heijestraat offer a diverse range of supermarkets and specialty shops, restaurants, cafés and bars, and you can shop for fresh groceries at the Ten Katemarkt. You can get your culture fix at the Museum Quarter and enjoy historic Amsterdam in the Jordaan, both of which are a short bike ride away. You can play sports in the nearby Vondelgym or relax in the Vondelpark. The property is ideally located for public transport, surrounded as it is by several tram lines to Amsterdam Central Station or Lelylaan Station. If you drive, you can reach the A10 ring road in no time. **DETAILS** * Freehold * Three bedrooms, with the option to convert to four * No upstairs neighbours * Underfloor heating in the bathroom * Boiler replaced in 2015 * Roof terrace and balcony * High ceilings * Fireplace * Active and healthy VvE, the service costs amount to € 94,= per month * Equipped with solar panels



Domek B.V.

Burgemeesters Godschalxstraat 59,
5235 AB, 's-Hertogenbosch

T: 088 1021 500 | E: info@domek.nl | W: www.domek.nl

KvK: 52.84.73.49 | AFM numer: 12042369

CERTYFIKATY I LICENCJE



Brak tłumaczenia: szczegółowe informacje DLA ro

Informații generale

Preț	1.100.000 €
Disponibilitate	Astăzi
Stare	Beschikbaar
acceptare	In overleg

Proprietate

Construcție	Bestaande bouw
Tipul de apartament	Bovenwoning (appartement)
Anul construcției	Brak tłumaczenia: <u>1904 DLA ro</u>

Suprafețe și conținutul

suprafața exterioară a clădirii	Brak tłumaczenia: <u>149 DLA ro</u>
întreaga suprafață	Brak tłumaczenia: <u>36m² DLA ro</u>

Diviziune

Numărul de camere	5 kamers (3 slaapkamers)
Numărul de băi	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Echipament pentru baie	Ligbad en douche
Numărul de etaje	2 woonlagen
Situat	3e woonlaag
echipament	Zonnepanelen

Energie

Tipul	Niet
Izolație	Dubbel glas
încălzire	Cv-ketel en open haard
Apă caldă	Cv-ketel



Domek B.V.

Burgemeesters Godschalxstraat 59,
5235 AB, 's-Hertogenbosch
T: 088 1021 500 | E: info@domek.nl | W: www.domek.nl

KvK: 52.84.73.49 | AFM numer: 12042369

CERTYFIKATY I LICENCJE



cazan	Nefit (gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom)
-------	--

Spațiu exterior

Locație	Aan rustige weg, in woonwijk en vrij uitzicht
---------	---

Balcon / terasă	Dakterras aanwezig en balkon aanwezig
-----------------	---------------------------------------

Plasare suplimentară

Depozitare în aer liber	Inpandig
-------------------------	----------

echipament	Elektra, verwarming en stromend water
------------	---------------------------------------

Lista asociației de locuințe

Înregistrare în KVK	Ja
---------------------	----

Ședință anuală	Ja
----------------	----

Contribuții periodice	Ja (€ 94,00 per maand)
-----------------------	------------------------

Fond de rezervă	Ja
-----------------	----

Plan de întreținere	Nee
---------------------	-----

Asigurare pentru exteriorul casei	Ja
-----------------------------------	----



Domek B.V.

Burgemeesters Godschalxstraat 59,
5235 AB, 's-Hertogenbosch

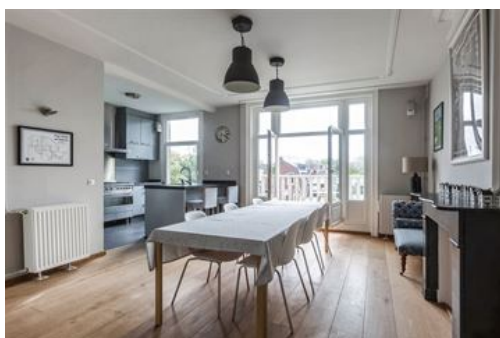
T: 088 1021 500 | E: info@domek.nl | W: www.domek.nl

KvK: 52.84.73.49 | AFM numer: 12042369

CERTYFIKATY I LICENCJE



Brak tłumaczenia: zdjęcia DLA ro



Domek B.V.

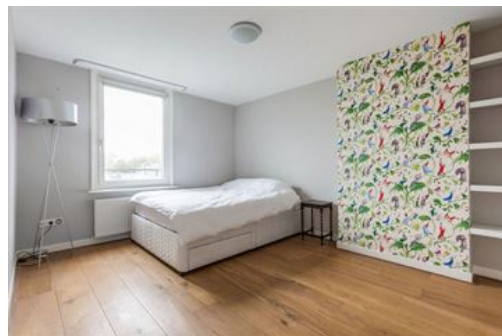
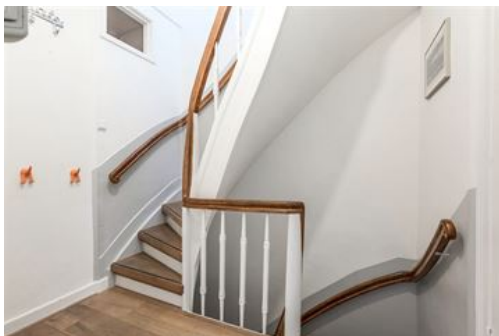
Burgemeesters Godschalxstraat 59,
5235 AB, 's-Hertogenbosch

T: 088 1021 500 | E: info@domek.nl | W: www.domek.nl

KvK: 52.84.73.49 | AFM numer: 12042369

CERTYFIKATY I LICENCJE





Domek B.V.

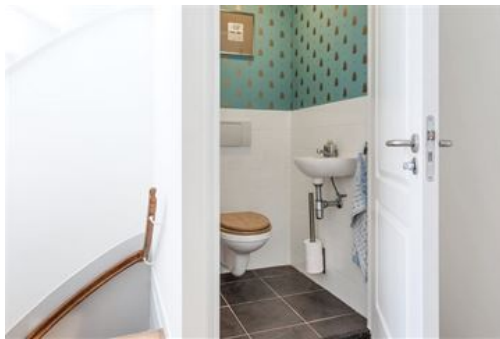
Burgemeesters Godschalkstraat 59,
5235 AB, 's-Hertogenbosch

T: 088 1021 500 | E: info@domek.nl | W: www.domek.nl

KvK: 52.84.73.49 | AFM numer: 12042369

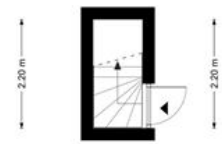
CERTYFIKATY I LICENCJE





Eerste Heimersstraat 193-3 - Amsterdam
Tweede Verdieping

→ 1.00 m →



→ 1.00 m →

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



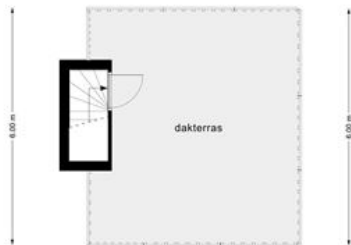
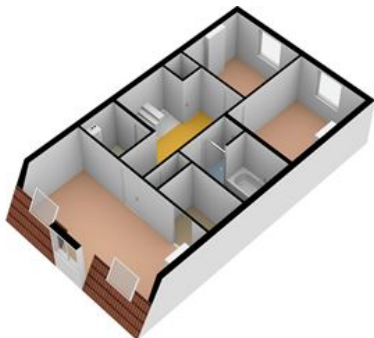
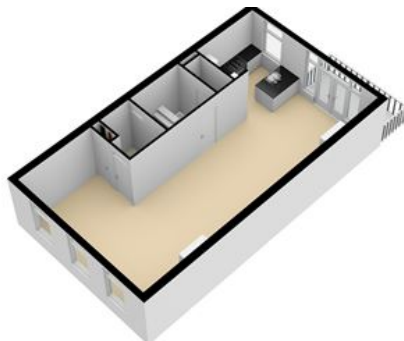
Domek B.V.

Burgemeesters Godschalxstraat 59,
5235 AB, 's-Hertogenbosch
T: 088 1021 500 | E: info@domek.nl | W: www.domek.nl

KvK: 52.84.73.49 | AFM numer: 12042369

CERTYFIKATY I LICENCJE





Domek B.V.

Burgemeesters Godschalkstraat 59,
 5235 AB, 's-Hertogenbosch
 T: 088 1021 500 | E: info@domek.nl | W: www.domek.nl

KvK: 52.84.73.49 | AFM numer: 12042369

CERTYFIKATY I LICENCJE



Brak tłumaczenia: kim jesteśmy ? DLA ro

Firma Domek.nl załatwia kredyty hipoteczne dla swoich klientów. Posiadamy wszystkie wymagane certyfikaty i licencje. Jesteśmy niezależnym doradcą hipotecznym.



Skontaktuj się z nami, to Cię jeszcze do niczego nie zobowiązuje.
Burgemeesters Godschalxstraat 59
5235 AB, 's-Hertogenbosch

Telefon: 088 1021 500
E-mail: info@domek.nl

Numer konta: NL35 ABNA 0447 8425 28
KvK: 52.84.73.49
AFM numer: 12042369



Domek B.V.

Burgemeesters Godschalxstraat 59,
5235 AB, 's-Hertogenbosch

T: 088 1021 500 | E: info@domek.nl | W: www.domek.nl

KvK: 52.84.73.49 | AFM numer: 12042369

CERTYFIKATY I LICENCJE

